



BDI 1

BANCO DE DESENVOLVIMENTO
DE MINAS GERAIS

INFORMAÇÕES GERAIS

Município: Pedra Dourada

Projeto: Construção da Sede Administrativa

Responsável Técnico: Engº Marcus Paulo de Souza Lima - Engº Civil

Nº CREA/CAU: 71.191/D

Data: 03/07/2025

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 100,00
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 4,00

Tipo de Obra

Construção e Reforma de Edifícios

| Itens | Siglas | % Adotado |
|---|---------|-----------|
| Administração Central | AC | 4,00 |
| Seguro e Garantia | SG | 0,80 |
| Risco | R | 0,97 |
| Despesas Financeiras | DF | 0,59 |
| Lucro | L | 6,16 |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) | CP | 3,65 |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) | ISS | 4,00 |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB | - |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU) | BDI PAD | 22,30 |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde a 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM DESONERAÇÃO, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração

Observações